

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Trg J. Fitzgeralda Kennedyja 11**

Poslovni broj spisa: **St-641/2022**

Dužnik: **CELOX d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506**

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.01.2024.-15.04.2024. GODINE

- Županijski sud u Zagrebu je po optužnom vijeću dana 21. ožujka 2024. godine donio Rješenje, poslovni broj Kov-Us-83/2023 kojim se produljuje privremena mjera otuđenja, između ostalih, nekretnina i pokretnina u vlasništvu društva CELOX d.o.o. u stečaju i to:
  - M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH  
Vozilo je procijenjeno na iznos od **13.652,00 EUR.**
  - Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 189 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaoonica i dvije sobe, površine 48,77 m<sup>2</sup>, s balkonom, površine 4,00 m<sup>2</sup>, kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m<sup>2</sup>
  - Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2938 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 5830 m<sup>2</sup> i to:
    - Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom  
Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**
    - Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR**.

Uložena je žalba.

- Dostavljene su opomene i pokrenuti su ovršni postupci dužnicima. Do dana pisanja izvještaja naplaćeno je 20.521,99 EUR.
- Dana 29. veljače 2024. godine prekinut je Ugovor o najmu stambenog prostora na adresi Žumberačka 17, Zagreb na zahtjev Najmoprimca. U tijeku je sklapanje novog Ugovora o najmu s novim Najmoprimcem za cijenu od 350,00 EUR mjesečno, uvećano za režije.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Stečajnu masu čine sljedeće pokretnine:**

- M1, marka ŠKODA ROOMSTER 1.6 TDI, godina proizvodnje 2013., broj šasije TMBNL65J4D5015899, reg. oznaka ZG8212IA  
Vozilo je procijenjeno na iznos od **6.640,00 EUR**.
- M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH  
Vozilo je procijenjeno na iznos od **13.652,00 EUR**.
- N2, marka MERCEDES 1117 C-243719, godina proizvodnje 1988, broj šasije WDB67601315391721, reg. oznaka ZG5611GP  
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.809,91 EUR**.
- N1, marka MERCEDES SPRINTER 308 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasije WDB903663R870680, reg. oznaka ZG3457HG  
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.223,33 EUR**.

### **Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:**

- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 189 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaoonica i dvije sobe, površine 48,77 m<sup>2</sup>, s balkonom, površine 4,00 m<sup>2</sup>, kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m<sup>2</sup>

- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751,k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m2, DVORIŠTE površine 2938 m2, odnosno ukupna površina 5830 m2 i to:

- Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom

Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**

- Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR.**

Priznato je 37 tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.915.760,95 EUR.

Razlučno pravo su prijavili KEDO d.o.o., Zabreb, POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Stanje na žiro računu dužnika na dan 15. travnja 2024. godine iznosi 18.422,56 EUR.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 16.04.2024.- 15.07.2024. GODINE**

Pristupiti će se prodaji preostalih pokretnina opterećenih razlučnim pravom. Nastaviti će se s postupkom naplate potraživanja dužnika koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

U Jurdani, 15. travnja 2024. godine

Gordana Štifter Drašić  
Stečajna upraviteljica